

Umowa o wykonanie robót budowlanych
Nr 271.7.2017

W dniu r. w Rejowcu Fabrycznym, w rezultacie wyboru oferty, dokonanego w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego o wartości powyżej 30 tys. euro i mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art.11 ust.8 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, pomiędzy:

Gminą Rejowiec Fabryczny z siedzibą w Rejowcu Fabrycznym ul. Lubelska 16,

22-170 Rejowiec Fabryczny zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

1) Wójta Gminy - Pana Zdzisława Krupę

Przy kontrasygnacie

2) Skarbnika Gminy – Pani Małgorzaty Babijczuk

a

.....

.....

1).....

została zawarta umowa na wykonanie robót budowlanych o treści następującej:

§ 1

Przedmiot i zakres umowy oraz jego właściwości

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane pn.
**„Przebudowa dróg gminnych Nr 115756L (ul.Kulikowa) w miejscowości Pawłów
oraz Nr 115773L w miejscowości Toruń gmina Rejowiec Fabryczny”**

2. Wykonawca oświadcza, że:

a) Zapoznał się szczegółowo ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i akceptuje postanowienia w niej zawarte.

b) Oferta przez niego sporządzona na podstawie specyfikacji istotnych warunków zamówienia zawiera wszystkie elementy niezbędne do realizacji robót .

3. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia wraz z załączonymi dokumentami oraz oferta Wykonawcy, na podstawie której dokonano wyboru w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego stanowi integralną część niniejszej umowy.

4. Na przedmiot umowy określony w ust. 1 składa się całość zakresu robót wynikający ze specyfikacji istotnych warunków zamówienia .

§ 2

Termin wykonania umowy

Ustala się termin wykonania robót do dnia **15.11.2017 r.**

Załącznikiem Nr 1 do niniejszej umowy jest harmonogram rzeczowo-finansowy wykonania robót. Strony ustalają, że w okresie realizacji robót co najmniej raz na 14 dni zostanie przeprowadzona przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy i Inspektora Nadzoru kontrola terminowości wykonywania robót.

W przypadku stwierdzenia podczas tych kontroli opóźnień w wykonywaniu robót powyżej 14 dni w stosunku do harmonogramu z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy traktowanego wówczas jako odstąpienie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§ 3

Zobowiązania Zamawiającego

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie 5 dni od daty podpisania umowy.

§ 4

Zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się utrzymać na swój koszt teren budowy, zapewnić warunki bezpieczeństwa w okresie prowadzenia robót.
2. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót, przy czym ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - a) roboty, obiekty, budowle, urządzenia, mienie ruchome związane z prowadzeniem robót od ognia, huraganu, powodzi i innych zdarzeń losowych;
 - b) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków, dotyczące pracowników Wykonawcy i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
3. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował na bieżąco i na własny koszt wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne, materiał, odpady, śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
4. Wykonawca zapewnia specjalistyczne kierownictwo montażu dla dostarczonych przez siebie maszyn i urządzeń jeżeli będzie istniała taka potrzeba.
5. Wykonawca ma obowiązek poinformowania inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz o terminie robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformował inspektora nadzoru o wyżej wymienionych terminach odnośnie określonych robót, ma obowiązek na żądanie inspektora nadzoru roboty te odkryć, a następnie przywrócić do stanu poprzedniego na własny koszt.
6. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu i doprowadzenie go do stanu pierwotnego.

§ 5

Nadzór inwestorski

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie :
, posiadającego uprawnienia budowlanew specjalności konstrukcyjno - inżynierskiej,
będącego członkiem Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym
i posiadającego wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
2. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania nadanego mu umową o pełnienie nadzoru,
w szczególności inspektor nadzoru jest uprawniony do kontrolowania rozliczeń robót.
3. Podstawowe prawa i obowiązki Inspektora Nadzoru określa Art. 25, 26 – Ustawy z dnia 7 lipca
1994r. – Prawo budowlane (z późniejszymi zmianami).
4. Inspektor nadzoru nie ma prawa wydania Wykonawcy polecenia zwiększenia ilości
wykonywanych robót bez sporządzenia stosownego protokołu konieczności z dokładnym
określeniem kosztu tych robót i uzyskania na nim pisemnej akceptacji Zamawiającego
zgodnie § 10 niniejszej umowy.

§ 6

Kierownik budowy

1. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie:, posiadającego uprawnienia
budowlaneupoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji
kierownika budowy i robót w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, będącego członkiem Izby
Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym....., posiadającego
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
2. Podstawowe prawa i obowiązki Kierownika budowy określa Art. 21a, 22, 23 – Ustawy z dnia
7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (z późniejszymi zmianami).

§ 7

Zasady weryfikacji rodzaju, jakości i ilości materiałów i robót

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1 muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do
obrotu i stosowania oraz wymaganiom postawionym w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
dokumentacji technicznej i specyfikacji technicznej wykonanie i odbioru robót co do jakości, a także
muszą być stosowane zgodnie z ich przeznaczeniem określonym przez odpowiednie przepisy, normy
i wytyczne producentów.
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia w stosunku do
zastosowanych materiałów, stosownych, wymaganych przepisami certyfikatów, aprobat technicznych
i innych dokumentów, stwierdzających ich dopuszczenie i przydatność do stosowania w określonym
przypadku.
4. Materiały zastosowane przez Wykonawcę, których cechy są nieodpowiednie do zastosowania
w określonym przypadku, albo których właściwości Wykonawca nie będzie mógł szczegółowo

udokumentować, lub też takie, które nie posiadają wymaganych certyfikatów i aprobat technicznych, podlegają wymianie na koszt Wykonawcy. Wykonawca poniesie wszelkie bezpośrednie i pośrednie koszty związane z ich wymianą.

5. Materiały wymienione w ust. 1 co do jakości i ilości, a także jakości i ilości wykonanych robót zostaną poddane badaniom na każde żądanie Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić w tym celu potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki i techniczny.

6. Badania o których mowa w ust. 5 wykonane zostaną na koszt Wykonawcy. Jeżeli jednak w wyniku przeprowadzonych badań okaże się, że materiały i roboty wykonywane są zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, niniejszą umową, specyfikacją istotnych warunków zamówienia i dokumentacją techniczną, Zamawiający zwróci Wykonawcy poniesione na ten cel koszty.

§ 8

Podwykonawcy

Jeżeli Wykonawca zamierza część zamówienia powierzyć Podwykonawcy zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu do zaakceptowania umowę z Podwykonawcą.

Wykonawca zobowiązany jest do koordynacji prac realizowanych przez Podwykonawców.

Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilną za szkody i straty powstałe w związku z wykonywanymi przez Podwykonawcę czynnościami.

§ 9

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości:

a)Przebudowa drogi gminnej Nr 115756L (ul.Kulikowa)w m. Pawłów.

Netto:zł , podatek VAT (23%) tj.zł

Brutto z podatkiem VAT:zł

Słownie z podatkiem VAT :.....

b) Przebudowa drogi gminnej Nr 115773 L w miejscowości Toruń .

Netto:zł , podatek VAT (23%) tj.zł

Brutto z podatkiem VAT:zł

Słownie z podatkiem VAT :.....

Łącznie wartość w/w zadań:

Netto:zł , podatek VAT (23%) tj.zł

Brutto z podatkiem VAT:zł

Słownie z podatkiem VAT :.....

2. Określona w ust. 1 wysokość wynagrodzenia wynika z oferty złożonej przez Wykonawcę w toku postępowania o udzielenia zamówienia publicznego.

§ 10

Zamówienia dodatkowe/uzupełniające

1. Ewentualne roboty nieprzewidziane w przedmiarach, których konieczność wykonania można było przewidzieć na etapie sporządzenia oferty, a które są niezbędne do wykonania całości robót będących przedmiotem zamówienia są uwzględnione przez Wykonawcę w cenie oferty i w związku z tym podlegają wykonaniu przez Wykonawcę bez dodatkowego wynagrodzenia.

2. Roboty dodatkowe, nieobjęte zamówieniem podstawowym i nieprzekraczające łącznie 50% wartości realizowanego zamówienia, niezbędnych do jego prawidłowego wykonania, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, a wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przy zastosowaniu tych samych cen (czynników cenotwórczych), jakie zostały przez niego zastosowane przy sporządzaniu oferty. Wykonanie tych robót może nastąpić na podstawie odrębnej umowy będącej efektem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zamówienia z wolnej ręki. O potrzebie wykonania tych robót Wykonawca poinformuje inspektora nadzoru wpisem do dziennika budowy w terminie 3 dni od daty stwierdzenia ich konieczności, a następnie:

a) Sporządzi kosztorys ofertowy na wykonanie tych robót przy zastosowaniu cen jednostkowych przyjętych w ofercie, złożonej w czasie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;

b) Sporządzi wspólnie z inspektorem nadzoru protokół konieczności wykonania tych robót dodatkowych;

c) Po uzyskaniu akceptacji przez Zamawiającego i podpisaniu odrębnej umowy na roboty dodatkowe Wykonawca wykona te roboty w terminie i na zasadach określonych w tej umowie .

§ 11

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny całkowitej podanej w ofercie tj.zł słownie :

2. Formą zabezpieczenia jest gwarancja ubezpieczeniowa .

3. Strony postanawiają , że wniesione zabezpieczenie przeznaczone będzie na pokrycie roszczeń z tytułu udzielonej przez Wykonawcę gwarancji i rękojmi za wady wykonanych robót.

Zamawiający zwraca 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. Kwota w wysokości 30% zabezpieczenia pozostaje na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.

4. Zabezpieczenie należytego wykonania robót zostanie zwolnione w terminach i na zasadach określonych w ustawie – Prawo zamówień publicznych Art. 151.

5. Jeżeli w toku realizacji przedmiotu umowy ustalona wyżej wysokość zabezpieczenia z jakichkolwiek przyczyn ulegnie zmniejszeniu poniżej ustalonej kwoty, lub z powodu zwiększenia się

wartości robót należałoby to zabezpieczenie zwiększyć, Wykonawca jest zobowiązany zwiększyć lub zmniejszyć to zabezpieczenie w terminie do 14 dni od daty wezwania go przez Zamawiającego.

§ 12

Odszkodowania

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Zamawiającemu przysługują kary umowne od Wykonawcy w następujących przypadkach i wysokościach:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy: 0,2% wartości umowy brutto za każdy dzień zwłoki licząc od dnia terminu wykonania, określonego w niniejszej umowie. Termin wykonania uważa się za dotrzymany, jeżeli Wykonawca zgłosił gotowość odbioru w terminie nie późniejszym, niż termin wykonania umowy określony w paragrafie 2 ust.2, a w wyniku odbioru podpisany został protokół odbioru końcowego;
 - b) za zwłokę w usunięciu usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancyjnym: 0,2% wartości umowy brutto za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na ich usunięcie w protokole odbioru końcowego;
 - c) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy 0,2% wartości umowy brutto za każdy dzień przerwy stwierdzonej w protokole kontroli, o którym mowa w paragrafie 2 ust. 3;
 - d) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy 10% wartości umowy brutto;
3. W przypadku zaistnienia wymienionych w ust. 1 lub ust. 2 okoliczności Zamawiający zawiadomi o tym Wykonawcę listem poleconym, podając w tym zawiadomieniu wysokość naliczonych kar umownych, a następnie potrąci kary umowne w wysokości obliczonej zgodnie z wyżej wymienionymi zasadami z należności przypadających od Zamawiającego na rzecz Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu niniejszej umowy z faktur przejściowych i faktury końcowej wystawionej przez Wykonawcę.
4. Jeżeli wysokość wyliczonych kar umownych przekraczać będzie zobowiązania Zamawiającego względem Wykonawcy pozostałe do zrealizowania na dzień wyliczenia kar umownych, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu część kar umownych, nie znajdujących pokrycia w zobowiązaniach Zamawiającego względem Wykonawcy, na jego pisemne wezwanie, w terminie 14 dni od doręczenia tego wezwania.
5. Wykonawca wyraża zgodę na sposób rozliczenia kar umownych opisany w ust. 3 do 4.
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy lub uniemożliwienie rozpoczęcia robót albo spowodowanie przerwy w wykonywaniu robót z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego 0,2% wartości umowy brutto za każdy dzień zwłoki;

b) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru 100,- zł za każdy dzień zwłoki po terminie określonym w § 12 ust. 3 niniejszej umowy, chyba, że zachodzą okoliczności opisane w § 12 ust. 4 niniejszej umowy;

c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego 10% wartości umowy brutto. Zamawiający nie ma obowiązku zapłaty kary umownej, jeśli odstąpił od umowy z przyczyn opisanych w paragrafie 18 ust. 1 umowy.

7. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej straty.

§ 13

Odbiór robót

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będą wykonane na podstawie niniejszej umowy roboty budowlane .

2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość odbioru końcowego pisemnie .

3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowego w terminie 14 dni od daty osiągnięcia gotowości do odbioru końcowego przez Wykonawcę i zawiadomi go o wyznaczonym terminie pisemnie.

4. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone uchybienia (usterki, wady) dotyczące wykonania przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

a) Jeżeli zostaną stwierdzone uchybienia nadające się do usunięcia, Zamawiający może odmówić dokonania odbioru końcowego do czasu ich usunięcia lub dokonać odbioru końcowego i równocześnie wyznaczyć termin usunięcia tych uchybień. Po usunięciu uchybień Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru ich usunięcia na piśmie.

b) Jeżeli zostaną stwierdzone uchybienia nie nadające się do usunięcia, Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy gdy uchybienia uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru końcowego zgodnie z jego przeznaczeniem, lub obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy proporcjonalnie do wartości części umowy, w którym te uchybienia stwierdzono, gdy istnienie tych uchybień nie wyklucza użytkowania przedmiotu odbioru końcowego zgodnie z jego przeznaczeniem;

5. Z czynności końcowego odbioru spisany będzie protokół odbioru końcowego, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w jego toku.

6. Z czynności stwierdzających usunięcie usterek i wad zostanie sporządzony stosowny protokół usunięcia usterek i wad .

7. Po dokonaniu odbioru końcowego i obustronnym podpisaniu protokołu odbioru końcowego rozpoczynają swój bieg terminy dotyczące rozliczenia umowy, zapłaty faktury końcowej, gwarancji, i terminy związane ze zwolnieniem zabezpieczenia należytego wykonanie umowy. Jeżeli jednak w czasie odbioru końcowego zostały stwierdzone uchybienia, o których mowa w ust. 4 pkt. a), a Zamawiający dokona odbioru końcowego i wyznaczy termin usunięcia tych uchybień, wyżej

wymienione terminy zaczynają swój bieg od daty podpisania protokołu stwierdzającego usunięcie usterek lub wad o których mowa w ust. 6.

§ 14

Gwarancje

1. Wykonawca udziela gwarancji na roboty wykonywane na podstawie niniejszej umowy na okres miesięcy(**wynikający z oferty wykonawcy ,jednak nie krótszy niż 36 m-cy**), liczony od dnia dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy, a nadto równolegle biegnącej rękojmią za wady na okres m-cy.
2. Okres gwarancji ustalony w ust. 1 jest zgodny z treścią oferty złożonej przez Wykonawcę w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

§ 15

Rozliczenie umowy

1. Rozliczenie za wykonane roboty odbędzie się **jedną fakturą końcową** po protokolarnym odbiorze końcowym .
2. Zamawiający ureguje należność w terminie 30 dni od daty przyjęcia przez Zamawiającego poprawnie wystawionej faktury VAT wraz z kompletem niezbędnych dokumentów .
3. Należność za wykonane prace płatna będzie na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na Fakturze.
3. W razie opóźnienia w zapłacie wierzytelności pieniężnych strony zobowiązują się do zapłaty ustawowych odsetek.

§ 16

Odstąpienie od umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanie części umowy.
2. Ponadto Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - a) W przypadku ogłoszenia upadłości lub rozwiązania firmy Wykonawcy;
 - b) W przypadku wydania nakazu zajęcia majątku firmy Wykonawcy;
 - c) Jeżeli wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionej przyczyny lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego albo przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni;
 - d) W przypadku opóźnienia w wykonywaniu robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy powyżej 14 dni w stosunku do harmonogramu, stwierdzonego w protokole kontroli, o którym mowa w paragrafie 2 ust. 3.

W razie odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z wymienionych wyżej powodów, uważa się że, odstąpienie to nastąpiło z winy Wykonawcy

3. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

a) Jeżeli Zamawiający nie wywiąże się ze zobowiązań określonych w paragrafie 3 niniejszej umowy;

b) Jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z zapłaty faktur pomimo dodatkowego wezwania w terminie 30 dni od upływu terminu zapłaty określonego w niniejszej umowie;

c) Jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł wypełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy;

d) Jeżeli Zamawiający odmawia podania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru końcowego;

W razie odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z wymienionych wyżej powodów, uważa się, że odstąpienie nastąpiło z winy Zamawiającego.

4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

5. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego i Inspektora Nadzoru w terminie 7 dni od daty odstąpienia:

a) Sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanych robót w toku według stanu na dzień odstąpienia;

b) Zabezpieczy przerwane roboty;

c) Sporządzi wykaz tych zakupionych w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy materiałów, konstrukcji i urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową;

d) Zgłosi do dokonania odbioru roboty przerwane oraz zabezpieczające, i najpóźniej w terminie 7 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.

6. Zamawiający zobowiązany jest do:

a) Dokonania odbioru robót, o których mowa w ust. 4a). Oraz robót zabezpieczających, o których mowa w ust. 4b).;

b) Zapłaty wynagrodzenia za wykonanie robót, o których mowa w ust. 4a). i 4b), jeżeli odstąpienie nastąpiło z winy Zamawiającego;

c) Odkupienia materiałów, konstrukcji i urządzeń określonych w ust. 4c), jeżeli odstąpienie nastąpiło z winy Zamawiającego;

d) Zwrotu Wykonawcy nie rozliczonych kosztów budowy obiektów i urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem placu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń;

e) Przejęcia terenu budowy.

§ 17

Zmiana umowy

I .Zamawiający ,poza możliwością zmiany niniejszej umowy w przypadkach określonych w **art.144 ust.1 pkt.2-6 ustawy PZP** przewiduje zmiany w poniższych okolicznościach:

1.Zmiana sposobu wykonania przedmiotu umowy/zmniejszenie jego zakresu spowodowaną uzasadnionymi przyczynami leżącymi po stronie Zamawiającego ,które sprawiają ,że przedmiot umowy należy wykonać w inny sposób aniżeli pierwotnie to przewidział Zamawiający w umowie , a ponadto zmiana sposobu wykonania przedmiotu umowy jest korzystna dla Zamawiającego w szczególności:

a.) rezygnacji Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy lub potrzeby zaniechania poszczególnych robót z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy;

b)konieczności zrealizowania umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych czy technologicznych niż wskazane w Dokumentacji Projektowej .

-w zakresie dostosowania umowy do tych zmian ,w tym m.in. odpowiednim zmniejszeniu wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

2.Zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy możliwa będzie w przypadku konieczności wstrzymania całości lub części robót na skutek okoliczności należących do Wykonawcy ,w szczególności takich jak:

a)niekorzystne warunki atmosferyczne ,uniemożliwiające prowadzenie robót zgodnie z technologią ich wykonania (np. intensywne opady deszczu ,śniegu, temperatury poniżej 5 stopni C)

b)przyczyny techniczne (np. kolizje z nie zainwentaryzowanym uzbrojeniem podziemnym),

c)przyczyny losowe (np. huragan ,powódź, lub inne kataklizmy będące następstwem zaistnienia siły wyższej)

d)konieczność wykonania robót zamiennych lub dodatkowych w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania oraz zakończenia przedmiotu umowy.

e) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące brakiem możliwości prowadzenia robót lub wykonania innych czynności przewidzianych umową ,które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie /przeszkodę w prowadzeniu robót.

Podstawą dokonania powyższych zmian będzie potwierdzenie w dokumentacji budowy, przez inspektora lub projektanta sprawującego nadzór autorski wystąpienia w/w okoliczności uzasadniających wstrzymanie robót, z określeniem okresu wstrzymania robót wpływających na zmianę terminu i sporządzenie protokołu konieczności -zatwierdzonego przez Zamawiającego oraz podpisanie aneksu do umowy.

3.Zmiana należnego Wykonawcy wynagrodzenia w odniesieniu do robót zamiennych /dodatkowych w przypadku o którym mowa w pkt.2 lit. d ustalona zostanie według następujących zasad:

a)za podstawę kalkulacji przyjęte zostaną dane wyjściowe do kosztorysowania oraz ceny jednostkowe z kosztorysu ofertowego a ilości robót na podstawie przedmiaru,

b)jeżeli roboty nie występowały w kosztorysie ofertowym a są niezbędne do wykonania do rozliczenia robót zamiennych /dodatkowych ,podstawą do kalkulacji będą dane wyjściowe do kosztorysowania tj. ceny robocizny ,materiałów i sprzętu nie wyższe niż średnie ceny SEKOCENBUD podane dla danego kwartału w danym roku ,a w przypadku ich braku ,dla materiałów lub dostaw specjalistycznych wg faktur zakupu, dla sprzętu wg kalkulacji własnej ,nakłady rzeczowe z odpowiednich katalogów (KNR-ów)a w przypadku ich braku wg kalkulacji własnej.

4.Strona wnioskująca o zmianę postanowień niniejszej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności ,o której mowa powyżej wraz z wyceną ewentualnych zmian w odniesieniu do wynagrodzenia Wykonawcy .Wniosek o zmianę postanowień umowy winien być złożony w formie pisemnej.

5.Zmiana umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnego aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

§ 18

Rozstrzyganie sporów

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy strony zobowiązane są do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. W przypadku braku możliwości rozstrzygnięcia sporu na drodze postępowania reklamacyjnego stronom przysługuje droga postępowania sądowego.
3. Sądem właściwym do rozstrzygania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§19

Postanowienia końcowe i załączniki

1. Cesja wierzytelności z tytułu niniejszej umowy może być dokonana przez Wykonawcę wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Umowę niniejszą sporządza się w dwóch egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową znajdują zastosowanie przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych i Kodeksu Cywilnego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

