MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala 1:500 na arkuszu A3

Układ współrzędnych geodezyjnych PUWG 1992, strefa 6: 6°–12° E, 5 400 000 m N

Układ wysokościowy Kronsztad 86

Dane wejściowe: mapa zasadnicza, ewidencja gruntów, 2025-03-12

Opracował: mgr inż. Tomasz Wilczyński, uprawnienia geodezyjne 9042/2018

Sprawdził: dr inż. Katarzyna Sobczak-Nowicka

Data opracowania: 14 października 2025 r.

Wersja 4.2 — uwzględnia korektę granicy działki 1289/2 i nowy zjazd

Uwaga: mapa nie stanowi podstawy do wyceny nieruchomości ani do sporządzania operatu szacunkowego.

Wszystkie współrzędne podano w układzie PUWG 1992; wysokości w układzie Kronsztad 86.

Granice działek ewidencyjnych zgodne z operatem ewidencyjnym z dnia 12 marca 2025 r.

Nie wyrysowano uzbrojenia podziemnego — brak danych od gestorów sieci.

Zakres opracowania obejmuje obszar 1,8 ha wzdłuż ul. Zbożowej.

Mapa zasadnicza — aktualizacja 2025.

Ortofotomapa — lot z 2024 r.

Granice działek — ewidencja gruntów.

Sieci uzbrojenia — dane gestorów.

Budynki — inwentaryzacja terenowa.

Drogi i chodniki — pomiar sytuacyjny.

Zieleń — stan istniejący.

Ogrodzenia — stan istniejący.

Słupy oświetleniowe — stan istniejący.

Studzienki — stan istniejący.

Zjazdy — stan istniejący.

Linie rozgraniczające — wg MPZP.

Strefy ochronne — wg MPZP.

Obszar objęty planem — 2,0000 ha.

Przeznaczenie terenu — zgodnie z MPZP.

Wskaźniki zabudowy — wg MPZP.

Wysokość zabudowy — wg MPZP.

Linia zabudowy — wg MPZP.

Dojazd — z ul. Zbożowej.

Parkingi — wg normatywu.

Zieleń urządzona — wg projektu.

Ogrodzenie — wg projektu.

Oświetlenie — wg projektu.

Kanalizacja deszczowa — wg projektu.

Wodociąg — wg projektu.

Kanalizacja sanitarna — wg projektu.

Gaz — wg projektu.

Ciepło — wg projektu.

Elektroenergetyka — wg projektu.

Telekomunikacja — wg projektu.

Oświetlenie uliczne — wg projektu.

Monitoring — wg projektu.

Domofony — wg projektu.

Kontrola dostępu — wg projektu.

Ochrona przeciwpożarowa — wg projektu.

Ochrona przeciwpowodziowa — wg projektu.

Ochrona przeciwhałasowa — wg projektu.

Ochrona przeciwwibracyjna — wg projektu.

Ochrona przeciwporażeniowa — wg projektu.

Ochrona przeciwprzepięciowa — wg projektu.

Ochrona przeciwzakłóceniowa — wg projektu.

Ochrona przeciwelektromagnetyczna — wg projektu.

Ochrona przeciwelektrostatyczna